

INTERNACIONAL

Extremismo tenta reeditar “práticas intervencionistas”, diz Lula no Chile

O brasileiro participou, em Santiago, da reunião em defesa da democracia, organizada pelo presidente chileno, Gabriel Boric

O presidente Lula (PT) disse nessa segunda-feira (21), no Chile, que governantes e sociedade precisam atuar juntos em um momento no qual o “extremismo tenta reeditar práticas intervencionistas”. “A defesa da democracia não cabe somente aos governos. Requer participação ativa da academia, dos parlamentos, da sociedade civil, da mídia e do setor privado. Neste momento em que o extremismo tenta reeditar práticas intervencionistas, precisamos atuar juntos.”

O brasileiro participou ontem, em Santiago, da reunião em defesa da democracia, organizada pelo presidente chileno, Gabriel Boric. Também estiveram no evento os presidentes da Colômbia, Gustavo Petro, e do Uruguai, Yamandú Orsi, e o primeiro-ministro da Espanha, Pedro Sánchez.

Os líderes discutiram a defesa da democracia e do multilateralismo; a luta contra as desigualdades; e o enfrentamento contra a desinformação e as tecnologias digitais. Os participantes fizeram uma fala conjunta aos jornalistas após o fim do encontro. “Concordamos sobre a necessidade de regulamentação das plataformas digitais e combate à desinformação, a chave para o debate público livre e plural é a transparência”, disse Lula.

“Não há justiça em um sistema que amplia benefícios para o grande capital e corta direitos essenciais. Políticas



Líderes de Brasil, Chile, Colômbia, Uruguai e Espanha discutiram a defesa da democracia e do multilateralismo

de austeridades obrigam o mundo em desenvolvimento a conviver com o intolerável. a Aliança contra fome e pobreza lançada pelo G20 no ano passado visa acabar com esse flagelo, os super-ricos precisam arcar com a sua parte nesse esforço”, seguiu o petista.

Lula abriu o discurso relembrando o golpe militar no Chile contra o presidente Salvador Allende. “Aqui [no Palácio La Moneda], a democracia chilena sofreu um dos atentados mais sangrentos da história da América Latina. O caminho para a conquista da democracia e da liberdade foi longo. Democracias não são construídas da noite para o dia, zelar pelos interesses coletivos é uma tarefa permanente.”

“Ninguém pode se salvar sozinho, a crise climática, a pandemia, crime internacional são desafios que devemos enfrentar em conjunto. Não basta apontar quem pensa diferente, temos de ser capazes de propor uma alternativa. A democracia tem de entregar resultados”, afirmou Boric.

“Hoje é necessário, aprofundarmos nossos acordos básicos e não tão básicos, defendemos palavras básicas para o ser humano, como a liberdade democrática”, declarou Petro. Segundo Orsi, o mundo tem diferentes formas de agrupamentos de países. Essa foi uma instância muito clara que surgiu nas Nações Unidas. “Se formos capazes de fazer uma autocritica dos mo-

tivos que levam a democracia a sofrer, sem dúvida vamos ter condições de colocar valor na democracia como a melhor forma de conviver.”

Sánchez disse que falou em coalizão de interesses entre oligarcas e ultradireita. “Preservar a democracia é um dever moral, é uma tarefa política. Enfrentamos uma internacional reacionária. A ultradireita se alimenta do medo.”

Ele disse que os progressistas têm a obrigação de enfrentar essa ameaça. afirmou ainda que a Espanha sediará a próxima reunião, em 2026. A viagem de Lula ocorre no contexto da crise entre o Brasil e os Estados Unidos, com as ameaças de mais tarifas a produtos brasileiros.

Relatório diz que imigrantes detidos nos EUA são forçados a comer como cães

Homens detidos em centros de imigração no sul da Flórida (EUA) foram obrigados a comer ajoelhados, com as mãos algemadas atrás das costas e inclinados sobre cadeiras “como cães”, segundo relatório divulgado, nessa segunda-feira (21). O documento, produzido pela ONG Human Rights Watch, denuncia condições degradantes em três centros de detenção superlotados na região.

O relatório descreve uma série de abusos em três unidades: o Krome North Service Processing Center, o Broward Transitional Center (BTC) e o Federal Detention Center (FDC), todos na Flórida. Além dos maus-tratos, os detentos enfrentam superlotação, falta de atendimento médico e psicológico, confinamento em celas geladas e sem camas, além de transferências inesperadas que dificultam o acesso à defesa. Casos de negligência médica podem ter contribuído para pelo menos duas mortes.

Relatos de abusos cometidos por agentes do Serviço de Imigração e Alfândega dos EUA (ICE, na sigla em inglês) e guardas de empresas privadas incluem manter pessoas algemadas por longos períodos em ônibus sem comida, água ou acesso a banheiros em funcionamento, além de celas geladas, sem camas ou itens de higiene, sob luz fluorescente permanente. Detidos foram devolvidos à prisão mesmo após emergências médicas, sem qualquer acompanhamento ou medicamento.

Alguns foram isolados em confinamento solitário ou transferidos sem aviso, comprometendo a estratégia da

defesa. Ainda foram forçados a dormir no chão frio e a comer alimentos de qualidade duvidosa. O relatório se baseia em entrevistas com 11 pessoas atualmente ou recentemente detidas, familiares e advogados de imigração, além de análises de dados. Krome e BTC são administrados por empresas privadas sob supervisão do ICE.

De janeiro a junho de 2025, milhares de pessoas foram mantidas nesses centros de detenção sob condições que violam padrões internacionais de direitos humanos e as próprias normas do governo dos EUA. No Krome, o número de detidos em março aumentou 249%

em relação aos níveis anteriores à posse de Donald Trump, alcançando mais de três vezes a capacidade da unidade. Em 20 de junho de 2025, o total de detidos nos três centros era 111% maior do que antes do início do segundo mandato.

Os investigadores documentaram graves violações médicas. Os cuidados precários podem ter contribuído para ao menos duas mortes, uma no Krome e outra no BTC, conclui o relatório. Pessoas com diabetes, asma, doenças renais e dores crônicas não recebiam medicamentos ou consultas. Em um caso, um homem com doenças crônicas foi transferi-

do sem seus remédios diários, mesmo após insistir com os agentes. Após desmaiar, foi levado ao hospital registrado sob nome falso e, depois, retornou algemado ao centro.

Em outro, um detido tossia sangue em uma cela superlotada e foi ignorado por horas. O protesto dos demais gerou uma intervenção violenta de uma Equipe de Controle de Distúrbios, que desligou câmeras e agrediu os detidos, segundo testemunhas. Relatos indicam que pedir ajuda psicológica poderia levar à punição. No BTC, quem manifestava sofrimento emocional era isolado em solitária por semanas.

Ataque atinge metrô lotado em Kiev, e Moscou vive caos aéreo

Enquanto não expira o ultimato de Donald Trump a Vladimir Putin para chegar a uma trégua na Guerra da Ucrânia, o conflito teve uma das noites mais intensas de ataques aéreos de lado a lado, nessa segunda-feira (21). Ao mesmo tempo, segundo o presidente Volodimir Zelenski, a nova rodada de negociações diretas entre Moscou e Kiev deverá ocorrer nesta quarta-feira (23), em Istambul, palco das duas reuniões anteriores.

Ao longo da noite e madrugada, as forças russas lançaram um mega-ataque com 426 drones e 24 mísseis contra o país vizinho, mantendo 2 pessoas e ferindo outras 15, além de provocar danos extensos em várias regiões. Em Kiev, centenas de pessoas que procuraram abrigo à noite na estação de metrô Lukianivska, no centro da cidade, viveram cenas de terror quando um drone russo atingiu a entrada do local, que ficou cheio de fumaça e detritos.

Os moradores foram obrigados a sair à rua com o ataque aéreo em andamento. Incêndios atingiram pelo menos quatro distritos da cidade. Segundo Zelenski, foram atingidos prédios residenciais e um jardim de infância. As forças ucranianas disseram ter abatido os 24 mísseis, incluindo cinco modelos hipersônicos Kinjal, e 403 drones. Ainda assim, o estrago em solo foi grande.

Na mão contrária, Kiev lançou centenas de drones de longa distância contra alvos na Rússia. O Ministério da Defesa de Putin disse ter derrubado 117 deles, embora nunca dê os números totais disparados. A ação, uma das maiores dos últimos tempos, provocou caos aéreo em Moscou, cidade que tem quatro aeroportos principais. No mais movimentado deles, Cheremtiyev, passagei-

ros passaram parte da noite dormindo em bancos e no chão, enquanto filas se acumulavam devido ao cancelamento de voos.

No terminal, pelo menos 170 voos foram cancelados ontem. Ao todo, desde a sexta-feira (18) foram cerca de mil cancelamentos lá e nos outros aeroportos da capital, em plena temporada de turismo russo. A Aeroflot, principal empresa aérea do país, forneceu passagens de trem para os passageiros que estavam em São Petersburgo para voltar a Moscou. Um voo entre as duas maiores cidades russas leva cerca de uma hora e meia, enquanto há opções férreas de alta velocidade que duram cerca de 4 horas e, outras, mais lentas, de até 8 horas.

O conflito se desenrola enquanto é contado o prazo dado por Trump a Putin, que vence em setembro. Nessa segunda-feira, antes do anúncio de Zelenski, o Kremlin voltou a dizer que está disposto a negociar com a Ucrânia, mas apontou dificuldades. “Os memorandos [com as propostas de lado a lado para a paz] são diametralmente opostos”, disse o porta-voz Dmitri Peskov.

Se Putin não aceitar uma trégua, Trump disse que aplicará sanções à Rússia e, principalmente, a países que compram petróleo do país, o que afeta diretamente China, Índia e Brasil, que importa 60% do óleo diesel que consome dos russos. Ontem, o secretário de Comércio americano, Scott Bessent, disse que, no caso de as sobretaxas de importação serem aplicadas, Washington espera que os governos europeus façam o mesmo.

Após aproximação com Putin que alienou os aliados do clube militar da Otan, a aliança militar ocidental, Trump mudou a orientação na semana passada, dizendo-se frustrado com a falta de empenho do russo nas negociações.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE SABOIEIRO - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO PE009/2025

A Prefeitura Municipal de Saboieiro – CE, torna público para o conhecimento dos interessados, que fará realizar, sob a égide da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações posteriores, da Lei Complementar nº 123/2006 e de outras normas aplicáveis ao objeto deste certame, licitação na modalidade Pregão Eletrônico, do tipo Menor Preço Por Lote, objetivando **AQUISIÇÃO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS UNIDADES GESTORAS (SECRETARIAS) DO MUNICÍPIO DE SABOIEIRO - CE** A sessão será realizada através do Portal Licita Saboieiro, pelo endereço eletrônico <http://licitasaboieiro.ce.com.br/>, com data de abertura agendada para 31 de julho de 2025 às 09:00. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no Portal da Transparência do Município pelo endereço <https://saboeiro.ce.gov.br/>, ou ainda pelo endereço Portal Licita Saboieiro, <http://licitasaboieiro.ce.com.br/> e ainda no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP), no Site do Município e no Portal de Licitação do TCE-CE. Saboieiro - CE, 21 de julho de 2025.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE FRECHERINHA/CE - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº PE 017/2025 - SEAD. Nº PROCESSO: PMF – 2107.001/2025. ORIGEM DA LICITAÇÃO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FRECHERINHA/CE. DO TIPO: MENOR PREÇO, POR ITEM. OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE ÁGUA MINERAL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DAS DIVERSAS SECRETARIAS DO MUNICÍPIO DE FRECHERINHA/CE. Entrega das Propostas: a partir de 23/07/2025 no site www.licitanet.com.br. Abertura das Propostas: 05/08/2025 às 10h30 no site www.licitanet.com.br. O edital na íntegra encontra-se à disposição dos interessados para consulta no portal de Licitações do Tribunal de Contas do Estado do Ceará - TCE-CE: <https://licitacoes.tce.ce.gov.br>, no site oficial do Município: <https://www.frecherinha.ce.gov.br/licitacao.php>, no LICITANET: <http://www.licitanet.com.br>, e no Portal Nacional de Contratações Públicas: pncp.gov.br. A abertura e condução do certame será realizada pelo Agente de Contratação: Edmar da Silva Santos Filho. Maiores informações pelo e-mail: licitacao@frecherinha.ce.gov.br. Frecherinha/CE, 22 de julho de 2025.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE FRECHERINHA/CE - AVISO DE CREDENCIAMENTO Nº 006/2025-CR

A Prefeitura Municipal de Frecherinha – CE, torna público para o conhecimento dos interessados, que a partir do dia 23 de julho de 2025 a 23 de julho de 2026, no horário de 08:00 às 14:00, horário de Brasília/DF, estará realizando o processo **CREDENCIAMENTO**, tombado sob o nº 006/2025-CR, no portal www.licitanet.com.br, visando o **CREDENCIAMENTO DE EMPRESAS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE SAÚDE NO ÂMBITO DO MUNICÍPIO DE FRECHERINHA/CE, COMPREENDENDO CONSULTAS MÉDICAS ESPECIALIZADAS, EXAMES, ATENDIMENTOS MULTIPROFISSIONAIS (FONOAUDIÓLOGO, TERAPEUTA OCUPACIONAL, ASSISTENTE SOCIAL, NUTRICIONISTA E PSICÓLOGO), ACOMPANHAMENTO PRÉ-NATAL, ASSISTENTE E COORDENAÇÃO DE ESPECIALIDADES, VISANDO COMPLEMENTAR A REDE ASSISTENCIAL DE SAÚDE MUNICIPAL, NO CENTRO DE ESPECIALIDADES – CNES Nº 5502772**, o qual encontra-se na íntegra. O Edital estará disponível, no horário de atendimento ao público das 08:00 às 14:00 e também nos sites <http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/> e <http://www.frecherinha.ce.gov.br/> e no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP). A comissão de contratação. **Edmar da Silva Santos Filho** - Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR TABOSA AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 016.2025-PE04. AS SECRETARIAS MUNICIPAIS de Monsenhor Tabosa - CE, torna público que realizará as 14:00hs, do dia 04 de Agosto de 2025, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017.2025-PE07. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO A FUTURAS E EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE MEDICAMENTOS DA TABELA ABCFARMA/GUIA DA FARMÁCIA, DE A Z, PARA ATENDER AS NECESSIDADES PREFERENCIALMENTE DE PESSOAS CONCEITUADAS NA LINHA DE VULNERABILIDADE SOCIAL E/OU DE ORDEM JUDICIAL, JUNTO A SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE MONSENHOR TABOSA/CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> - <https://www.monsenhortabosa.ce.gov.br/> <https://municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br/index.php/licitacao/abertas>; Informações no endereço: Praça 7 de Setembro, 15, Centro, Monsenhor Tabosa - CE, 21.07.2025. **José Renê Felipe de Araújo** – SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, JUVENTUDE E ESPORTE.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE MONSENHOR TABOSA AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017.2025-PE07. AS SECRETARIAS DE SAÚDE DE Monsenhor Tabosa - CE, torna público que realizará as 09:00hs, do dia 04 de Agosto de 2025, no endereço eletrônico <https://compras.m2atecnologia.com.br/>, PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017.2025-PE07. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS VISANDO A FUTURAS E EVENTUAIS AQUISIÇÕES DE MEDICAMENTOS DA TABELA ABCFARMA/GUIA DA FARMÁCIA, DE A Z, PARA ATENDER AS NECESSIDADES PREFERENCIALMENTE DE PESSOAS CONCEITUADAS NA LINHA DE VULNERABILIDADE SOCIAL E/OU DE ORDEM JUDICIAL, JUNTO A SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE MONSENHOR TABOSA/CE. O edital e seus anexos, poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos <https://compras.m2atecnologia.com.br/> - <https://www.monsenhortabosa.ce.gov.br/> <https://municipios-licitacoes.tce.ce.gov.br/index.php/licitacao/abertas>; Informações no endereço: Praça 7 de Setembro, 15, Centro, Monsenhor Tabosa - CE, 21.07.2025. **Neliceia Alves Santana** – SECRETARIA DE SAÚDE.

ESTADO DO CEARÁ – PREFEITURA MUNICIPAL DE BELA CRUZ – AVISO DE LICITAÇÃO – PREGÃO ELETRÔNICO Nº 030/25-PE-FMS-Objeto: Registro de preços para futuras e eventuais aquisição de equipamentos hospitalares para atender as necessidades do fundo municipal de Saúde do Município de Bela Cruz/CE, que se realizará no dia 04 de agosto de 2025 (04/08/2025), às 08:30hs pelo site www.novobmmnet.com.br. Referido EDITAL poderá ser adquirido a partir da data desta publicação, no horário de expediente ao público. Fernando França Silveira – Pregoeiro.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

itau zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP nº 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setubal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, Grupo/Cota nº 00093/741 e 00061/758, firmados em 17/06/2020, no qual figura como Fiduciante **BENEDITO NEILSON ROLIM FILHO**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 995.315.693-04, casado sob o regime de separação total de bens com **NATHANA ESTRELA AGRIPINO LIMA ROLIM**, brasileira, professora, inscrita no CPF nº 037.112.563-41, residentes e domiciliados em Eusebio/CE, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 20/08/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 212.368,57 (duzentos e doze mil, trezentos e sessenta e oito mil e cinquenta e sete centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por **Uma casa** residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geomineral de lote nº 219, localizada na Rua Américo Evaristo de Castro, bairro Diadema, Horizonte CE, com uma área construída de 81,01m², segue as medidas e confrontações: Lote 01: Um terreno de propriedade do Sr. Bruno Silva Saraiva, medindo 11,00m (Onze metros) de Largura por 30,00m (Trinta metros) de profundidade, objeto da matrícula nº 7.083 do Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte - Cartório Pio Ramos. O imóvel abaixo caracterizado está situado no bairro Diadema, na Rua Américo Evaristo de Castro no Distrito sede do Município de Horizonte. Com os limites e as seguintes confrontações: Ao Sul (frente), no sentido leste/oeste, com início no P1 segue até P2, com uma distância de 11,00m (onze metros), limitando-se com a Rua Américo Evaristo de Castro; Ao Oeste (lado direito), no sentido sul/norte, com início no P2 segue até P3, com uma distância de 30,00m (trinta metros), limitando-se com o lote 22 da quadra 07 do loteamento Belo Horizonte; Ao Norte (fundos), no sentido oeste/leste, com início no P3 segue até P4, com uma distância de 11,00m (onze metros), limitando-se com os lotes 18 e 19 da quadra 07 do loteamento Belo Horizonte e Ao Leste (lado esquerdo), no sentido norte/sul, com início no P4 segue até o P1, com uma distância de 30,00m (trinta metros), limitando-se com terras do Sr. Bruno Silva e Saraiva. Perfazendo assim, as medidas acima descritas, uma área territorial total de 330,00m² (trezentos e trinta metros quadrados). **Imóvel objeto da matrícula nº 8.499 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Horizonte/CE. Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **03/09/2025**, no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 196.678,32 (cento e noventa e seis mil, seiscentos e setenta e oito reais e trinta e dois centavos)**. Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro www.portalzuk.com.br em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consoante o horário oficial de Brasília-DF. O(s) dever(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.portalzuk.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício do direito de preferência, antes da arrematação do respectivo imóvel, que pode ocorrer durante a realização do 1º ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil.** No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do **VENDEDOR**, o segundo maior lance será considerado o vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Caso haja arrematante que em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada nos termos da Cláusula 3.10. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuk.com.br | PORTALZUK.com.br